



Fühl dich wie zu Hause!



Alles drin: Das Badezimmer mit Dusche ist praktisch geschnitten und bietet genug Platz für Doppelwaschtisch oder Badewanne.



Offen oder getrennt: Das Wohn- und Esszimmer kann nach Geschmack als Einzelraum realisiert oder zur Küche geöffnet werden.



1,5 Geschosse



4 Personen je Haushälfte



4-5 Zimmer je Haushälfte



Clevere Details, die Platz sparen:

- Große Garderobe in der Diele
- Abstellraum unter der Treppe
- Ankleideraum oder Arbeitszimmer



Klinker, Putz, Trespa: Wähle aus zahlreichen Fassadenvarianten und -kombinationen.

Deine CVB-Heimvorteile:

- Energieeffizienz
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien
- Freie Fassadengestaltung
- Individuelle Bemusterung



Entdecke das ganze Hausmaß!



Doppelhaushälfte 1

Erdgeschoss: 64,76 m²
Dachgeschoss: 60,41 m²

Deine Wohnfläche: 125,17 m²

Außenmaße mit Klinkerfassade: 6,61 x 11,74 m*

Außenmaße inkl. Carport & Geräteraum: 10,50 x 14,99 m*

Gesamtgröße Doppelhaus: 13,99 x 11,74 m*

Gesamtgröße Doppelhaus mit Carport & Geräteraum: 20,99 x 14,99 m*

Doppelhaushälfte 2

Erdgeschoss: 64,27 m²
Dachgeschoss: 60,59 m²

Deine Wohnfläche: 124,86 m²

6,61 x 11,74 m*

10,50 x 14,99 m*

13,99 x 11,74 m*

20,99 x 14,99 m*

Spitzboden: Stauraum

Satteldach: 40° Neigung

Erdgeschoss

Wohnfläche Doppelhaushälfte 1:

- 1 Wohn- & Esszimmer mit offener Küche 41,54 m²

Wohnfläche Doppelhaushälfte 2:

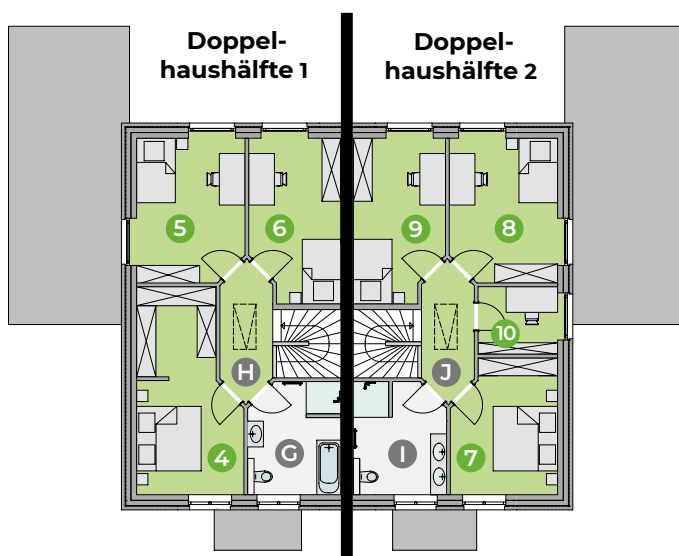
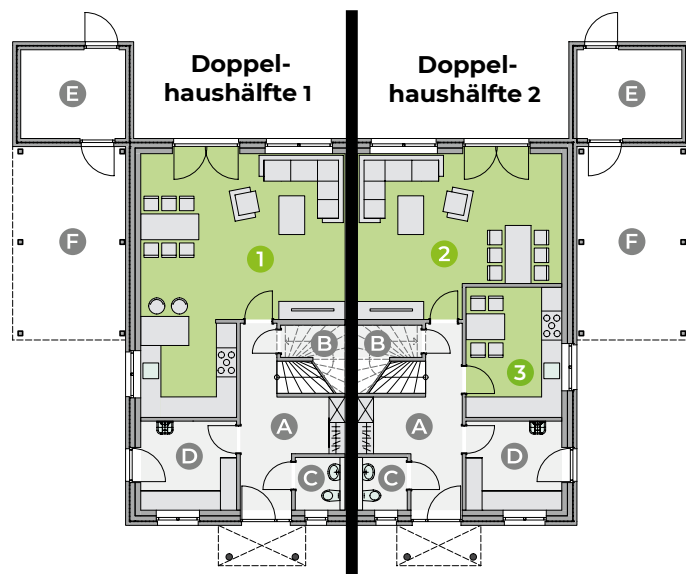
- 2 Wohn- & Esszimmer 29,27 m²
3 Küche 11,78 m²

Nutzfläche:

- A Diele & Flur 10,83 m²
B Abstellraum unter der Treppe 1,93 m²
C Gäste-WC 2,43 m²
D Hauswirtschaftsraum 8,03 m²

Außenbereich:

- E Geräteraum (Option) 8,94 m²
F Carport (Option) 20,98 m²



Dachgeschoss

Wohnfläche Doppelhaushälfte 1:

- 4 Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer 17,42 m²
5 Kinderzimmer 1 14,45 m²
6 Kinderzimmer 2 13,50 m²

Wohnfläche Doppelhaushälfte 2:

- 7 Elternschlafzimmer 12,19 m²
8 Kinderzimmer 1 14,45 m²
9 Kinderzimmer 2 13,49 m²
10 Büro 5,37 m²

Nutzfläche Doppelhaushälfte 1:

- G Badezimmer 9,08 m²
H Flur 5,96 m²

Nutzfläche Doppelhaushälfte 2:

- i Badezimmer 9,11 m²
j Flur 5,98 m²

* abweichende Maße bei Putz-/Trespa-Fassaden