



## Fühl dich wie zu Hause!



Das großzügig geschnittene Bad mit Wanne und Dusche bietet nicht nur morgens Platz für die ganze Familie.



Der helle Wohn- und Essbereich bietet viele Möglichkeiten für geselliges Beisammensein.



2 Geschosse



4 Personen je Haushälfte



4-5 Zimmer je Haushälfte



Clevere Details, die Platz sparen:

- Große Garderobe in der Diele
- Abstellraum unter der Treppe
- Ankleideraum oder Arbeitszimmer



Klinker, Putz, Trespa: Wähle aus zahlreichen Fassadenvarianten und -kombinationen.

### Deine CVB-Heimvorteile:

- Energieeffizienz
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien
- Freie Fassadengestaltung
- Individuelle Bemusterung



# Entdecke das ganze Hausmaß!



## Doppelhaushälfte 1

Erdgeschoss: 64,76 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss: 62,27 m<sup>2</sup>

Deine Wohnfläche: 127,03 m<sup>2</sup>

Außenmaße mit Klinkerfassade: 7,00 x 11,99 m\*  
Außenmaße inkl. Carport & Geräteraum: 10,50 x 14,99 m\*  
Gesamtgröße Doppelhaus: 13,99 x 11,99 m\*  
Gesamtgröße Doppelhaus mit Carport & Geräteraum: 20,99 x 14,99 m\*

## Doppelhaushälfte 2

Erdgeschoss: 64,27 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss: 62,46 m<sup>2</sup>

Deine Wohnfläche: 126,73 m<sup>2</sup>

Spitzboden: Stauraum  
Walmdach: 25° Neigung

## Erdgeschoss

### Wohnfläche Doppelhaushälfte 1:

1 Wohn- & Esszimmer mit offener Küche 41,54 m<sup>2</sup>

### Wohnfläche Doppelhaushälfte 2:

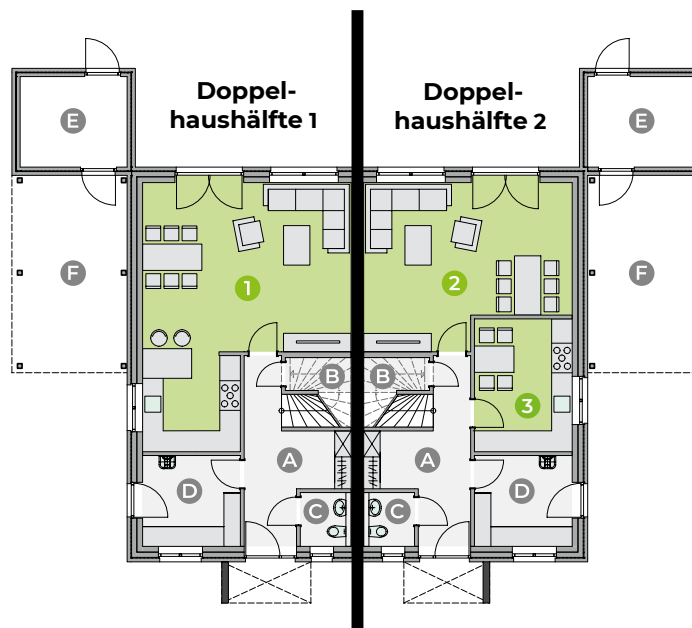
2 Wohn- & Esszimmer 29,27 m<sup>2</sup>  
3 Küche 11,78 m<sup>2</sup>

### Nutzfläche:

A Diele & Flur 10,83 m<sup>2</sup>  
B Abstellraum unter der Treppe 1,93 m<sup>2</sup>  
C Gäste-WC 2,43 m<sup>2</sup>  
D Hauswirtschaftsraum 8,03 m<sup>2</sup>

### Außenbereich:

E Geräteraum (Option) 8,94 m<sup>2</sup>  
F Carport (Option) 20,98 m<sup>2</sup>



## Dachgeschoss

### Wohnfläche Doppelhaushälfte 1:

4 Elternschlafzimmer mit Ankleideraum 18,15 m<sup>2</sup>  
5 Kinderzimmer 1 14,82 m<sup>2</sup>  
6 Kinderzimmer 2 13,88 m<sup>2</sup>

### Wohnfläche Doppelhaushälfte 2:

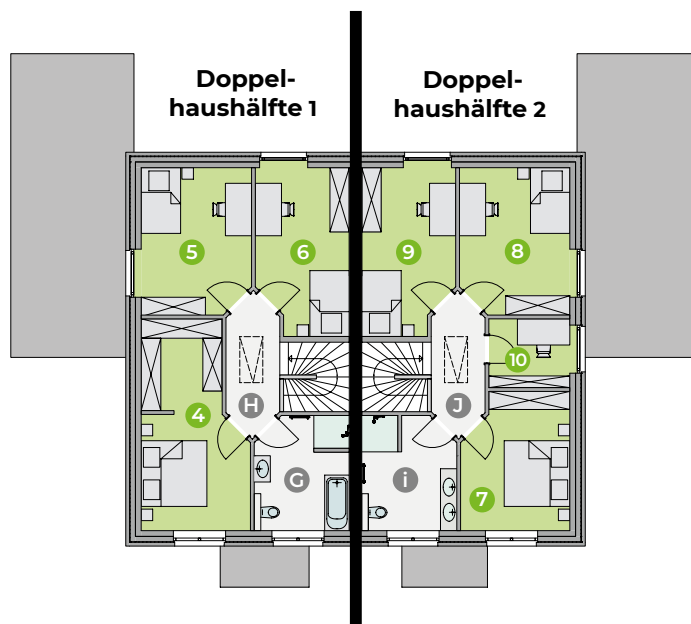
7 Elternschlafzimmer 12,91 m<sup>2</sup>  
8 Kinderzimmer 1 14,82 m<sup>2</sup>  
9 Kinderzimmer 2 13,88 m<sup>2</sup>  
10 Büro 5,37 m<sup>2</sup>

### Nutzfläche Doppelhaushälfte 1:

G Badezimmer 9,46 m<sup>2</sup>  
H Flur 5,96 m<sup>2</sup>

### Nutzfläche Doppelhaushälfte 2:

i Badezimmer 9,50 m<sup>2</sup>  
j Flur 5,98 m<sup>2</sup>



\* abweichende Maße bei Putz-/Trespa-Fassaden