



Fühl dich wie zu Hause!



Im hellen Bad gibt es eine große, ebenerdige Dusche, die Badewanne ist clever unterhalb der Schräge integriert.



Der großzügige Wohn- und Essbereich ist der Mittelpunkt des Hauses. Drei bodentiefe Fensterelemente bieten einen Zugang in den Garten.



1,5 Geschosse



4 Personen



5 Zimmer



· Garderobennische in der Diele  
· Frühstücksecke in der Küche



Klinker, Putz, Trespa: Wähle aus zahlreichen Fassadenvarianten und -kombinationen.

## Deine CVB-Heimvorteile:

- Energieeffizienz
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien
- Freie Fassadengestaltung
- Individuelle Bemusterung



# Entdecke das ganze Hausmaß!



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Erdgeschoss:      | 77,91 m <sup>2</sup>  |
| Dachgeschoss:     | 64,50 m <sup>2</sup>  |
| <hr/>             |                       |
| Deine Wohnfläche: | 142,41 m <sup>2</sup> |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Außenmaße mit Klinkerfassade:         | 10,12 x 10,12 m* |
| Außenmaße inkl. Carport & Geräteraum: | 15,12 x 11,47 m* |

## Erdgeschoss

### Wohnfläche:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1 Wohn- & Esszimmer | 39,13 m <sup>2</sup> |
| 2 Küche             | 15,54 m <sup>2</sup> |

### Nutzfläche:

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| A Diele & Flur        | 11,96 m <sup>2</sup> |
| B Gäste-WC            | 2,84 m <sup>2</sup>  |
| C Hauswirtschaftsraum | 8,44 m <sup>2</sup>  |

### Außenbereich:

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| D Geräteraum (Option) | 14,20 m <sup>2</sup> |
| E Carport (Option)    | 27,50 m <sup>2</sup> |



## Dachgeschoss

### Wohnfläche:

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 3 Schlafzimmer  | 14,71 m <sup>2</sup> |
| 4 Kinderzimmer  | 11,76 m <sup>2</sup> |
| 5 Arbeitszimmer | 5,35 m <sup>2</sup>  |
| 6 Kinderzimmer  | 12,47 m <sup>2</sup> |

### Nutzfläche:

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| F Badezimmer | 11,45 m <sup>2</sup> |
| G Flur       | 8,76 m <sup>2</sup>  |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Spitzboden:      | Stauraum        |
| Kniestock vorne: | ca. 1,30 m Höhe |
| Satteldach:      | 40° Neigung     |



\* abweichende Maße bei Putz-/Trespa-Fassaden